

Kontrakt om overtagelse af Ugerløse Vandværk a.m.b.a.

1. Aftalens parter

Ubby Vandværk Amba
Pilevej 2C
4490 Jerslev Sj.
CVR nr. 3264 0966

Og

Ugerløse Vandværk a.m.b.a.
Ugerløsevej 1C, Ugerløse
4400 Kalundborg
CVR nr. 3003 4368

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Ubby Vandværk Amba skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Ugerløse Vandværk a.m.b.a. Bilag over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 01. januar 2025 overtages fra Ugerløse Vandværk a.m.b.a selskabets aktiver og passiver, og i henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2024 for dette selskab, hvorefter dette opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 01. januar 2025.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Distributionsanlæg og stikledninger

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

4.2. Målere og målerbrønde mv.

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.3. Deklarationer

Ubby Vandværk Amba indtræder i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklareret vedrørende ledninger, trykforøgere og borer mv. etableret på privat grund.

4.4. Kunder

Ubby Vandværk Amba overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.5. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Ubby Vandværk Amba overtager herudover alle omsætningsaktiver (kunder), som fremgår af Ugerløse Vandværk a.m.b.a. udarbejdede afslutningsbalance.

4.6. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender – skal diskuteres i respektive bestyrelser

Ubby Vandværk Amba overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af det reviderede og afsluttede regnskab.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Ugerløse Vandværk a.m.b.a. som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder også ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2024

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. forestår på baggrund af en måleraflysning og målerskifte, hos kunderne en slutafregning for perioden fra sidste årsafregning frem til 31/12 2024 på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Ugerløse Vandværk a.m.b.a. regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Ubby Vandværk Amba indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Ugerløse Vandværk a.m.b.a. og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringselskaber og lignende.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Ubby Vandværk Amba indtræder ikke i aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Ugerløse Vandværk a.m.b.a. selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Ubby Vandværk Amba regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Ubby Vandværk Amba indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 1. januar 2025. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Ubby Vandværk Amba regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Ubby Vandværk Amba indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Ubby Vandværk Amba orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Ubby Vandværk Amba skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Ugerløse Vandværk a.m.b.a. som selskab.

8. Vederlag

8.1 Hverken Ugerløse Vandværk a.m.b.a. eller Ubby Vandværk Amba modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Ugerløse Vandværk a.m.b.a. i forbindelse med overdragelsen.

8.2 Ubby Vandværk Amba overtager vederlagsfrit Ugerløse Vandværk a.m.b.a.'s forbruger, forudsat at betingelserne i pkt. 9. **Betingelser for overdragelsen** er udført inden overdrages.

Kommer det til at mangle likvider i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. til opgaverne i forbindelse med nedlæggelsen stiller Ubby Vandværk Amba likvider til rådighed. Efter overdragelsen sker der en værdiregulering, og de likvider som Ubby Vandværk Amba har stillet til rådighed ved overtagelsestidspunktet opkræves hos Ugerløses Vandværk a.m.b.a.'s forbruger (beregnet pr. forbruger).

Udligningen sker ved, at medlemmerne fra Ugerløse Vandværk a.m.b.a. får mulighed for at straks afregne deres del af gælden eller over en periode at kunne afdrage til Ubby Vandværk.

Ved endelig opgørelse af Ugerløse Vandværks a.m.b.a. lån til Ubby Vandværk, vil blive lagt ud til den enkelte forbruger, som derefter melder tilbage til Ubby Vandværk om hvilke løsning de vælger.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Ubby Vandværk Amba takstblad. Vedlagt som bilag 2

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Aftale af elektroniske målere og etablering af forsyningsledning/hovedledning

Parterne har aftalt, at Ugerløse Vandværk a.m.b.a. med den tilbageværende kapital i selskabet, når der er reserveret et beløb til likvidation af selskabet, færdiggør vandværkets projekt med etablering af målerbrønde hos samtlige forbruger.

Udskiftning af vandmålere til elektroniske målere, samt udgift til indkøb af nye måler (Ubby vandværk Amba indkøber måler)

Etablering og tinglysning inkl. tinglysningserstatning af en 110 mm PE-vandledning mellem Ugerløse Vandværk a.m.b.a. og Ubby Vandværk Amba. (Dyssevej 9).

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. sørger for at Pumpehuse og hegn bibeholdes. Øvrige bygninger, tanke og boringer nedlægges og grunden efterlades plan med græs.

I forbindelse med overdragelsen bliver eksisterende vandledninger i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. digitaliseret og indgår fremadrettet i Ubby Vandværk Amba's digitale platform.

Ubby Vandværk Amba. giver et tilskud på 1.850,- kr. pr forbruger til udskiftning af vandmåler.

Ejendommen på dyssevej 11, 13 og 15 tilsluttes den nye vandledning.

Fra tilslutningstidspunktet af 110mm PE og frem til den 01. januar 2025 køber Ugerløse Vandværk a.m.b.a. vand fra Ubby vandværk Amba iht gældende takstblad.

Ubby Vandværk Amba. overtager El installationer på grunden.

9.2. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Ugerløse Vandværk a.m.b.a. via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Ugerløse Vandværk a.m.b.a. lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Ubby Vandværk Amba under overholdelse af Ugerløse Vandværk a.m.b.a.'s vedtægter.

Ugerløse Vandværk a.m.b.a. skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Ugerløse Vandværk a.m.b.a. skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Ugerløse Vandværk a.m.b.a. overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. bliver kunder i Ubby Vandværk Amba efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Ubby Vandværk Amba regulativ og takstblad,

- at indskuddet af aktiver mv. i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Ubby Vandværk Amba, og at hverken Ugerløse Vandværk a.m.b.a. eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og

- at Ubby Vandværk Amba ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Ugerløse Vandværk a.m.b.a.'s økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Ugerløse Vandværk a.m.b.a. eller Ubby Vandværk Amba kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Ugerløse Vandværk a.m.b.a. ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Ugerløse Vandværk a.m.b.a. eller Ubby Vandværk Amba kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.3. Tvister og andre uenigheder

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Ugerløse Vandværk a.m.b.a.'s virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Ubby Vandværk Amba, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Ubby Vandværk Amba finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Ubby Vandværk Amba kan ikke gøres ansvarlig herfor og Ugerløse Vandværk a.m.b.a. kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

Der vil altid finde drøftelser og dialog, i tilfælde af opstået uenigheder.

9.4. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Ubby Vandværk Amba har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance som forventes at være udarbejdet på lovlige regnskabsmæssig vis.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Ubby Vandværk Amba overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 1. januar 2025 overgår aftaleforholdet med kunderne i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. forsyningsområde til Ubby Vandværk Amba.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Ubby Vandværk Amba's gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne. Regulativet vedlægges som bilag 3 til denne aftale til brug for Ugerløse Vandværk a.m.b.a.'s sikring af accept af overdragelsen fra de tilsluttede kunder, jf. ovenfor under punkt 9.2.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 01. januar 2025 overgår de tilsluttede kunder i Ugerløse Vandværk a.m.b.a.'s forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Ubby Vandværk Amba til enhver tid gældende takstblad. Dog vil der i afbetalingsperioden være en differentieret takst på hhv. vandpris pr. m³ og på fast afgift.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Ubby Vandværk Amba påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Ugerløse Vandværk a.m.b.a. på tilsvarende vis som øvrige kunder i Ubby Vandværk Amba.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Ubby Vandværk Amba i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne der overdrages, jf. aftalens punkt 4.5., erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Ubby Vandværk Amba's regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

På vegne af

Bestyrelsen for Ugerløse Vandværk a.m.b.a.

Formand Michael Johansen

Kasser Poul Andersen

Bestyrelsesmedlem Robert Kovac

Bestyrelsesmedlem Steffen Zwick

Bestyrelsesmedlem Steven Boye Hansen

Sted og dato:

På vegne af

Bestyrelsen for Ubby Vandværk Amba

Formand René Jacobsen

Næstformand Jens Peter Lundgaard

Bestyrelsesmedlem Ulf Dinesen

Bestyrelsesmedlem Jette Søgaard Hansen

Bestyrelsesmedlem Steen Zastrow



Ubby Vandværk a.m.b.a.

Takstblad forelagt generalforsamlingen den 19. marts 2024

Nedenfor anførte takster er gældende fra 1. januar 2025 til 31. december 2025

Alle anførte priser er ekskl. moms

Hovedanlægsbidrag:

Pr. andel		7.450,00	kr.
Pr. boligenhed	1 andel	7.450,00	kr.
Mindre industri og landbrug uden dyrehold	2 andele	14.900,00	kr.
Større industri og landbrug med dyrehold	3 andele	22.350,00	kr.

Forsyningsledningsbidrag pr. andel		4.413,00	kr.
------------------------------------	--	----------	-----

Stikledning:

Ledning fra anboring på forsyningsledning til ca. 1 meter inde på ejers grund, afsluttet med en brønd med stophane og vandmåler

13.837,00 kr.

Fast årlig afgift pr. boligenhed		1.100,00	kr.
Pr. pr. m3 vand		6,00	kr.
Afgift pr. m3 vand		6,37	kr.

Diverse gebyrer:

1. rykker		100,00	kr.
2. rykker		100,00	kr.

Herefter tilskrives renter i henhold til rentelovens bestemmelser.

Rykkergebyr og renter tilskrives næste ordinære opkrævning.

Lukke og genåbningsafgift		1.500,00	kr.
---------------------------	--	----------	-----

Ved reparation af frostsprængt måler, betales dette af forbrugeren efter pågået regning.